**Эксперты Кадастровой палаты Ульяновской области рассказали всё о получении сведений из ЕГРН**

**В ходе горячей линии, проведенной Кадастровой палатой Ульяновской области, жители региона получили ответы на вопросы о порядке и способах подачи запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Как запросить сведения из ЕГРН, кто имеет право обратиться с запросом, каков порядок возврата платы за предоставление сведений ЕГРН и каким образом можно подать заявление о возврате платы заинтересованному лицу – специалисты ответили на самые интересные вопросы собственников.**

Кадастровая палата Ульяновской области провела первую в 2020 году горячую линию. Жители региона получили помощь специалистов по вопросам предоставления сведений из ЕГРН. Более всего заявителей интересовало, как подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, не выходя из дома; в каком случае можно вернуть плату за предоставление сведений ЕГРН; имеет ли право обратиться с заявлением о возврате платы лицо, которое не является плательщиком; как узнать, стоит ли на кадастровом учете земельный участок, чтобы в дальнейшем отказаться от него. На вопросы граждан ответила **эксперт Кадастровой палаты Ульяновской области Наталья Смирнова**.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, можно подать не выходя из дома с помощью [электронного сервиса](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cnigmatullinarr%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cspv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты. Он позволяет получить сведения ЕГРН за короткий срок, просмотреть информацию о собственных объектах недвижимости (кадастровом номере, адресе, площади, кадастровой стоимости, сведениях о правах, сведениях об ограничениях (обременениях) прав) и т. д. Одними из главных преимуществ данного сервиса являются возможность подачи запроса о предоставлении сведений не выходя из дома, а также удобная онлайн-оплата всего пакета выписок одновременно, а не каждой отдельно.

Для работы с сервисом необходима подтвержденная учетная запись пользователя на [сайте «Госуслуги»](https://www.gosuslugi.ru/), так как вход в Личный кабинет осуществляется через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА). Если учетная запись не подтверждена, то вход в сервис невозможен. В связи с этим одним из ключевых вопросов стал процесс прохождения регистрации на данном сайте.

Не менее популярным остается вопрос о наличии в ЕГРН актуальных сведений об объекте недвижимости. Для того чтобы узнать, стоит ли на кадастровом учете земельный участок, необходимо направить запрос в орган регистрации прав в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо выписки об объекте недвижимости.

Один из актуальных вопросов – порядок возврата платы за предоставление сведений из ЕГРН. Эксперт отмечает, что в соответствии с действующим законодательством плата, внесенная за предоставление сведений из ЕГРН, подлежит возврату, если заявитель не подавал запрос о предоставлении сведений ЕГРН и в случае внесения платы в большем размере, чем размер установленной. Возврат платежа производится на основании [заявления](https://base.garant.ru/72160910/#block_11000) плательщика или его правопреемника.

 *«Горячие линии, проводимые экспертами в Кадастровой палате, позволяют гражданам не выходя из дома разобраться в вопросах, возникающих при проведении различных операций с недвижимостью: регистрации права, перехода собственности, отказа от права собственности и других»,* – отметила **начальник отдела подготовки сведений Кадастровой палаты Наталья Смирнова.**

***Информация предоставлена***

***Кадастровой палатой Ульяновской области***